



Dirigente Scolastica IC Fiano Romano
Docenti e personale scolastico
Famiglie degli studenti
p.c.
Sindaco
Assessore ai Lavori Pubblici

OGGETTO: Chiarimenti su malfunzionamenti impianto di riscaldamento

Si riscontra la nota prot. 2115 del 16/02/2021 riguardante richiesta di chiarimenti ed interventi in merito al malfunzionamento degli impianti termici nel plesso di Via Giustiniani 20.

La presente dà, inoltre, seguito agli innumerevoli contatti intercorsi sul tema tra me e la responsabile di plesso Prof.ssa Francesca Melone, alla quale ho riferito quotidianamente riguardo l'evoluzione della problematica in oggetto.

L'appaltatore Consorzio Research e la META Engineering, in qualità di subappaltatore, sono direttamente ancora responsabili dell'efficienza delle prestazioni costruttive del plesso, in quanto l'appalto, dal punto di vista amministrativo, non si è ancora concluso. L'appaltatore ha, inoltre, l'impegno ad effettuare gli interventi di manutenzione per un quinquennio successivo alla data del collaudo amministrativo.

Per questo motivo, ormai da mesi, tutte le problematiche riguardo l'impianto termico sono state puntualmente contestate all'appaltatore, il quale non ha mai fornito spiegazioni soddisfacenti, limitandosi ad interventi "tampone" che non hanno dato definitiva risoluzione al problema. Al riguardo si allegano, a titolo indicativo, le contestazioni formulate dal sottoscritto e dal direttore dei lavori nelle scorse settimane e si richiama il messaggio PEC inviato, in data odierna, al Consorzio Research e, per conoscenza, a codesto istituto.

Il mio impegno e quello dell'amministrazione comunale tutta, per cercare di garantire le migliori condizioni possibili per gli studenti che frequentano il plesso in questione, è ininterrotto e condotto ai massimi livelli di attenzione. Nonostante ciò, le manchevolezze delle imprese coinvolte nell'appalto stanno vanificando i nostri sforzi.

Riguardo le motivazioni tecniche, non potendo materialmente intervenire sugli impianti (ancora sotto la piena responsabilità dell'appaltatore), posso solo richiamare le ipotesi formulate dal sottoscritto e contestate all'impresa attraverso i messaggi PEC allegati alla presente.

Resto a disposizione per ulteriori chiarimenti (anche per le vie brevi), confidando sulla possibilità che le diffide trasmesse possano dare positivo esito, riguardo l'esecuzione degli interventi necessari da parte dell'impresa, e riservandomi di intraprendere ogni altra iniziativa consentita dalla legge, per tutelare il Comune e la comunità scolastica riguardo i disagi provocati dalle manchevolezze dell'appaltatore.

Distinti saluti.

Il Dirigente Tecnico
Ing. Giancarlo Curcio