



ORDINANZA n. 4/2022

Fiano Romano, 11/01/2022

OGGETTO: INTERDIZIONE PER I GIORNI 12, 13 E 14 GENNAIO 2022 DEL SOLO CORPO PRINCIPALE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI VIA GIUSTINIANI 20

IL SINDACO

Premesso che il Dirigente del Settore Tecnico ha rappresentato quanto segue:

- Nel corso del presente anno scolastico si sono ripetuti frequenti malfunzionamenti dell'impianto di riscaldamento del plesso scolastico di Via L. Giustianiani, 20;
- Detti malfunzionamenti sono stati contestati all'appaltatore Consorzio Research e ed al subappaltatore Meta Engineering, in quanto soggetti, al momento, esclusivi responsabili dell'efficienza degli impianti, in forza di contratto per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione dell'intero plesso;
- In sede di visita di collaudo dello scorso 21 dicembre 2021, l'impresa costruttrice ha assunto formale impegno a risolvere dette problematiche entro il 10 gennaio 2022;
- In occasione di ulteriore visita di collaudo del 10 gennaio 2022 si è potuto, di contro, rilevare il persistente malfunzionamento dei riscaldamenti in almeno 8 aule, contestato, in quella sede, all'impresa costruttrice, la quale ha rinnovato il proprio impegno a risolvere la problematica e ad installare, entro il prossimo 24 gennaio 2022 un impianto provvisorio, nelle more della rimessa in efficienza dell'esistente impianto;
- In data odierna le problematiche si sono estese a tutto il corpo principale del plesso;

Considerato che:

- Gli interventi, posti in essere dall'impresa costruttrice, per assicurare la ripresa della funzionalità dell'impianto termico, continuano a non dimostrarsi sufficienti a garantire la piena affidabilità dello stesso, né tantomeno a chiarire definitivamente la causa dei guasti;
- La mancata garanzia di funzionamento dell'impianto non consente di assicurare con certezza temperature adeguate nelle classi ospitate nel plesso principale (piano terra e primo);

- Di contro le n. 6 classi ospitate nell'ala palestra sono servite da separato impianto che, nelle scorse giornate, non ha presentato problemi di malfunzionamento e, inoltre, le stesse n. 6 classi sono dotate di impianto di climatizzazione in pompa di calore;

Rilevata, pertanto, la necessità di interdire l'utilizzo le n. 16 classi nelle quali non è possibile garantire temperature adeguate: 3° A, 2° B, 3° B, 2° E, 3° F, 1° G, 2° G collocate al piano terra e 1° B, 1° C, 3° C, 1° D, 2° D, 3° D, 3° E, 3° G, 3° H collocate al piano primo;

Dato atto che non sono presenti, nel plesso, locali liberi e idonei ad ospitare dette classi;

Rilevato che si stima in circa quattro giorni lavorativi l'ulteriore tempo necessario indicato, in data odierna, da tecnici dell'impresa costruttrice, per porre in essere accorgimenti utili ad assicurare il raggiungimento di temperature adeguate all'interno delle aule;

Dato atto che, in caso di perdurante inefficienza od inerzia dell'impresa costruttrice, il Comune di Fiano Romano dovrà necessariamente, per ragioni di somma urgenza, procedere autonomamente in danno all'appaltatore;

Visti gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

ORDINA

Di interdire l'uso a fini didattici, per le motivazioni specificate in premessa, per le giornate di **mercoledì 12, giovedì 13 e venerdì 14 gennaio 2022** delle **classi 3° A, 2° B, 3° B, 2° E, 3° F, 1° G, 2° G** collocate al piano terra e **1° B, 1° C, 3° C, 1° D, 2° D, 3° D, 3° E, 3° G, 3° H** collocate al piano primo del plesso scolastico di **Via Luigi Giustiniani 20**.

INFORMA

Che, ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n° 241 e s.m.i., si rende altresì noto che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore Tecnico Ing. Giancarlo Curcio.

Che contro il presente provvedimento può essere proposto: ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) LAZIO, entro 60 giorni dalla data della pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio di questo Comune, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dalla data della pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio di questo Comune.

Il Sindaco
Davide Santonastaso